

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Юрга, ул. Машиностроителей, дом 51«А»,
проведенного в форме очно-заочного голосования
«определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению,
водоотведению».

г. Юрга

«31» марта 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовый зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «10» марта 2023г.

- окончание собрания: «30» марта 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Ладик Валентина Борисовна	72	Св-во о гос. регистр. права № 42-01/08-9/2002-572 от 20.11.2002 г.	22,175	<i>Ладик</i>
2	Кубасова Ольга Михайловна	69	Договор купли-продажи № 42/008/2020-11 от 01.06.2020 г.	87,90	<i>Кубасова</i>
3	Тевс Виктор Густавович	67	Договор купли-продажи № 42/008/2018-5 от 21.02.2018 г.	87,10	<i>Тевс</i>
4	Иванов Алексей Александрович	63	Св-во о гос. регистр. права № 14/2002-699 от 18.10.2002 г.	21,625	<i>Иванов</i>
5	Бобринева Ольга Анатольевна	19	Акт приема-передачи № 42-01/08-14/2002-768 от 31.10.2002 г.	23,70	<i>Бобринева</i>
6	Королева Светлана Владимировна	68	Св-во о гос. регистр. права № 42-01/08-16/2002-812 от 05.01.2003 г.	44,65	<i>Королева</i>

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	<i>Рубанов</i>
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	<i>Ветров</i>

Общая площадь дома 10240,30 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8788,60 кв.м.

Площадь МОП 1451,70 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «31» марта 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **5452,80** количеством голосов (кв.м), что составляет **62,04%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Иванова Алексея Александровича о выборе председателя общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания:
- Кубасову Ольгу Михайловну, кв. № 69.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола:

- Кубасову Ольгу Михайловну, номер помещения собственника: кв. 69.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Кубасову Ольгу Михайловну о выборе секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания:
- Бобриневу Ольгу Анатольевну, кв. № 19.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания с правом подписи протокола:

- Бобриневу Ольгу Анатольевну, номер помещения собственника: кв. № 19.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Кубасову Ольгу Михайловну о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Иванов Алексей Александрович, кв. № 63;
- Ладик Валентина Борисовна, кв. № 68.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Иванов Алексей Александрович, кв. № 63;
- Ладик Валентина Борисовна, кв. № 68.

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

Слушали:

- Директора управляющей организации о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

- Представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о новом порядке расчета за общедомовое потребление (КР на СОИ). Даны пояснения «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92.

- Кубасову Ольгу Михайловну, которой

Предложено:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

Слушали:

Кубасову Ольгу Михайловну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б/1, ООО «УК Сталкер».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, ООО «УК Сталкер».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Кубасову Ольгу Михайловну.

Предложено:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooukzkx.rf

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,80	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooukzkx.rf


Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 5 листах.
5. Документы, по вопросам голосования: «Новый порядок расчета за общедомовое потребление» (КР на СОИ) - на 2 (двух) листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно - заочной форме - на 21 листе.

Подписи:

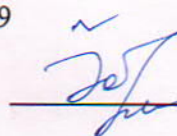
Председатель общего собрания:

Кубасова Ольга Михайловна, номер помещения собственника: кв.69


«31» марта 2023г.


Секретарь общего собрания:

Бобринева Ольга Анатольевна, номер помещения собственника: кв.19

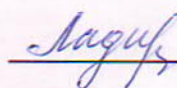

«31» марта 2023г.

Члены счетной комиссии:

Иванов Алексей Александрович, номер помещения собственника: кв.63


«31» марта 2023г.

Ладик Валентина Борисовна, номер помещения собственника: кв.72


«31» марта 2023г.